



Новосибирское аудиторское товарищество

Исх. от «28» июня 2022 г.

*Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности*

**АО «НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ
СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА»
за 2021 год**

г. Новосибирск
2022 г.

630001, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 2/3. тел.: (383) 319-15-83, 319-15-84.



Новосибирское аудиторское товарищество

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам и руководству
акционерного общества
«НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА» (ОГРН 1215400049644, 633004, Новосибирская область, М.Р-Н Искитимский, С.П. Мичуринский сельсовет, п. Агролес, ул. Парковая, д.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Основные средства – п. 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых. Аудируемое лицо имеет существенные остатки основных средств. 95% стоимости основных средств составляют земельные участки. По основным средствам производственного назначения (здания, машины и оборудование) начисленная амортизация составляет существенные суммы: по зданиям 95% от первоначальной стоимости, по машинам и оборудованию – 50%. Для продолжения ведения основной

630001, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 2/3. тел.: (383) 319-15-83, 319-15-84.



Новосибирское аудиторское товарищество

деятельности АО «НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА» необходимы существенные финансовые вложения для приобретения основных средств производственного назначения. В этой связи нами рассмотрен план мероприятий аудируемого лица направленных на изыскание финансовых ресурсов для обновления основных средств и продолжения ведения основного вида деятельности.

Ответственность руководства аудируемого лица и членов совета директоров за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



Новосибирское аудиторское товарищество

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Токарев Станислав Юрьевич
Генеральный директор ЗАО «Новосибирское аудиторское товарищество»
(ОРНЗ 22006133627)

Елисеева Светлана Викторовна
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706056562)

Аудиторская организация
ЗАО «Новосибирское аудиторское товарищество»,
ОГРН 1025401010172,
РФ, 630001, Новосибирск, ул. Ельцовская, 2/3,
член саморегулируемой организации аудиторов
СРО «Российский Союз аудиторов (Ассоциация)»,
ОРНЗ 10203003562



«28» июня 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА"	ИНН	55542635		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5473001546		
Вид экономической деятельности	Выращивание прочих плодовых и ягодных культур	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	633004, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Агролес п, Парковая ул, д. № 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЗАО "Новосибирское аудиторское товарищество"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5402164953		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025401010172		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 273	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 273	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	307	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	180	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 749	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 236	-	-
	БАЛАНС	1600	86 509	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	79 883	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 518	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210)	-	-
	Итого по разделу III	1300	81 191	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 318	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 318	-	-
	БАЛАНС	1700	86 509	-	-

Руководитель


 (подпись)

Иванов Андрей Сергеевич
 (расшифровка подписи)


15 июня 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 год**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА"	ИНН	55542635		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5473001546		
Вид экономической деятельности	Выращивание прочих плодовых и ягодных культур	по ОКПОФ / ОКФС	01.25.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
	Выручка	2110	174	-
	Себестоимость продаж	2120	(238)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(64)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(64)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(145)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(210)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(210)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Иванов Андрей Сергеевич
расшифровка подписи



15 июня 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 год**

Организация Акционерное общество "НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
САДОВОДСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Выращивание прочих плодовых и ягодных культур

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
55542635		
5473001546		
01.25.1		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	79 883	-	1 518	-	-	81 401
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 518	X	-	1 518
дополнительный выпуск акций	3314	79 883	-	-	X	X	79 883
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(210)	(210)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(210)	(210)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	79 883	-	1 518	-	(210)	81 191

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	81 191	-	-

Руководитель

(подпись)



15 июня 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 год**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
САДОВОДСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Выращивание прочих плодовых и ягодных культур

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные
общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

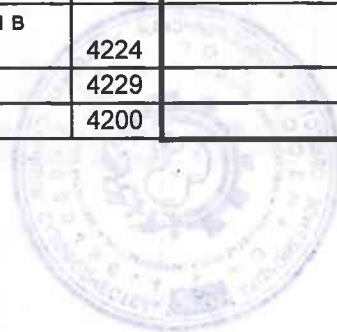
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
55542635		
5473001546		
01.25.1		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	109	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	109	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(185)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(86)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(46)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(76)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 825	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 825	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 825	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 749	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 749	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Андрей Сергеевич

(василюрова подпись)

15 июня 2022 г.



Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА»
за 2021 г.

1. Общая информация

Акционерное общество «НОВОСИБИРСКАЯ ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ САДОВОДСТВА» (АО «НЗСС или Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования ФГУП «Новосибирская зональная станция садоводства Российской академии сельскохозяйственных наук» на основании распоряжения Правительства РФ от 08.02.2017 г. № 227-р, приказа Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 17.01.2018 г. № 7, распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным в НСО от 01.07.2021 г. № 54-416-р с внесенными изменениями распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в НСО от 09.09.2021 г. № 54-552-р (далее по тексту – РУП) и является его правопреемником.

Учредителем Общества является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

В ЕГРЮЛ внесена запись о создании Общества 02.12.2021 г. – ОГРН 1215400049644, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 02.12.2021 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 24 по НСО (ИНН 5473001546 КПП 547301001).

Устав АО «НЗСС» утвержден Распоряжением территориального управления Федерального агентства по управлению государственным в НСО от 01.07.2021 г. № 54-416-р с внесенными изменениями распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в НСО от 09.09.2021 г. № 54-552-р.

Основным видом деятельности АО «НЗСС» в соответствии с учредительными документами является – выращивание прочих плодовых и ягодных культур (ОКВЭД 01.25.1).

Численность работающих за отчетный период 5 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества в 2021 году осуществлялось Исполняющим обязанности генерального директора Ивановым А.С. (протокол заседания совета директоров № 1 от 02.12.2021 г., Приказ № 41 от 02.12.2021 г.).

Бухгалтерская отчетность АО «НЗСС» составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) согласно Уведомления от 24.12.2021 г., объектом налогообложения являются доходы за минусом расходов. Налоговый учет осуществляется в Обществе в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Для ведения бухгалтерского учета разработана система внутрипроизводственного учета, контроля и отчетности.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «НЗСС» за 2021 год является исправленной и заменяет первоначальный вариант бухгалтерской (финансовой) отчетности представленной в ИФНС 22.03.2022 г. Первоначальный вариант бухгалтерской (финансовой) отчетности (от 22.03.2022 г.) собственником не утвержден. Основной причиной для составления и представления исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «НЗСС» за 2021 год является исправление существенных ошибок в Бухгалтерском балансе (не отражена информация о земельных участках, искажена информация дебиторской задолженности):

№ п.п.	Строка Баланса	В тыс. руб.	
		до исправления	после исправления
1	1150 "Основные средства"	1 428	84 273
2	1230 "Дебиторская задолженность"	80 850	180

Исправления произведены в соответствии с п.8 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. № 63н.

2. Учетная политика

2.1. Основные средства отражаются в бухгалтерской отчетности по остаточной стоимости (первоначальная стоимость за минусом начисленной амортизации). Переоценка основных средств не предусмотрена и не проводилась.

Объекты первоначальной стоимостью не выше 40 000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов.

Метод начисления амортизации - линейный. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

2.2. Для оценки запасов при списании в расход применяется способ «ФИФО» - по стоимости первых по времени приобретения запасов.

2.3. Выручка и себестоимость продаж включая, управленческие расходы, в бухгалтерском учете и отчетности определяются по начислению, независимо от факта оплаты.

2.4. Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно на счет учета продаж.

2.5. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере более чем на 10 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

2.6. Инвентаризация активов и обязательств проводится раз в год перед составлением бухгалтерской отчетности, основных средств - раз в 3 года, а также при смене материально-ответственных лиц.

2.7. Налог при применении УСН (доходы за минусом расходов) определяется по данным Книги учета доходов и расходов, налоговой декларации.

3. Информация о связанных сторонах

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений	Наименование операций	Сумма, тыс. руб.
Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	Акционер	Расчеты по вкладам в уставный капитал	79 883
		Поступления свыше уставного капитала	1 518
Иванов Андрей Сергеевич	Исполняющий обязанности генерального директора	начислена заработная плата	43
		удержан НДФЛ	5
		выплачена заработная плата	38

4. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

Код строки	Наименование	Сумма, тыс. руб.
2110	Выручка, в том числе:	174
	<i>выручка связанная со сдачей имущества в аренду</i>	119
	<i>прочая выручка</i>	55
2120	Себестоимость продаж, в том числе:	238
	<i>Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду</i>	238
2100	Валовая прибыль	
2200	Прибыль (убыток) от продаж	-64
2350	Прочие расходы, в том числе:	1
	<i>расходы на услуги банка</i>	1
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	-65
2460	Налог при применении упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы)	-145
2400	Чистая прибыль (убыток)	-210

5. Расшифровка показателей Бухгалтерского баланса

5.1. Основные средства

5.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	87 112	-	-	(2 839)	-	-	-	-	87 112	(2 839)
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	-	-	1 200	-	-	(1 150)	-	-	-	-	1 200	(1 150)
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
земельные участки	5202	за 2021г.	-	-	82 845	-	-	-	-	-	-	-	82 845	-
	5212	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	-	-	2 167	-	-	(1 057)	-	-	-	-	2 167	(1 057)
	5213	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	5204	за 2021г.	-	-	900	-	-	(632)	-	-	-	-	900	(632)
	5214	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Запасы
5.2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	844	(537)	-	-	X	107	-	107
	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	435	(285)	-	-	-	150	-	150
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	157	-	-	-	-	157	-	157
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	4	(4)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	248	(248)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	-	-	180	-	-	-	-	-	-	-	180	-
	5530	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	91	-	-	-	-	-	-	-	91	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	89	-	-	-	-	-	-	-	89	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- и краткосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	5 318	-	-	-	-	-	5 318	
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	4 920	-	-	-	-	-	4 920	
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
штрафы полученные	5562	за 2021г.	-	247	-	-	-	-	-	247	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	151	-	-	-	-	-	151	
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

5.4. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	88	-
Отчисления на социальные нужды	5630	30	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	120	-
Итого по элементам	5660	238	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	238	-

6. События после отчетной даты

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввел пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны.

Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность организации.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств.

В целом указанная ситуация не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

7. Непрерывность деятельности

В целях продолжения ведения основного вида деятельности Обществом разработан план платежеспособности в котором предусмотрены мероприятия направленные на получение финансовых средств.

В частности, сдача в аренду свободных административных, производственных площадей и земельных участков общества, не используемых обществом в хозяйственной деятельности, позволит привлечь дополнительные денежные средства, которые будут направлены в приоритетном порядке на следующие мероприятия: поддержание имущественного комплекса в надлежащем состоянии (текущие ремонты кровли, энерго и теплоснабжения); проведение опашки пустующих земельных участков (соблюдение противопожарного режима); закуп удобрений, перспективных посевных материалов и составляющих для развития и работы питомника плодово-ягодных и декоративных культур.

Руководитель



(подпись, расцифровки подписи)

15 июня 2022 г.

Пронумеровано и прошнуровано 16 (Шестнадцать) листов

Генеральный директор
ЗАО «НАТ»;



Токарев С.Ю.

